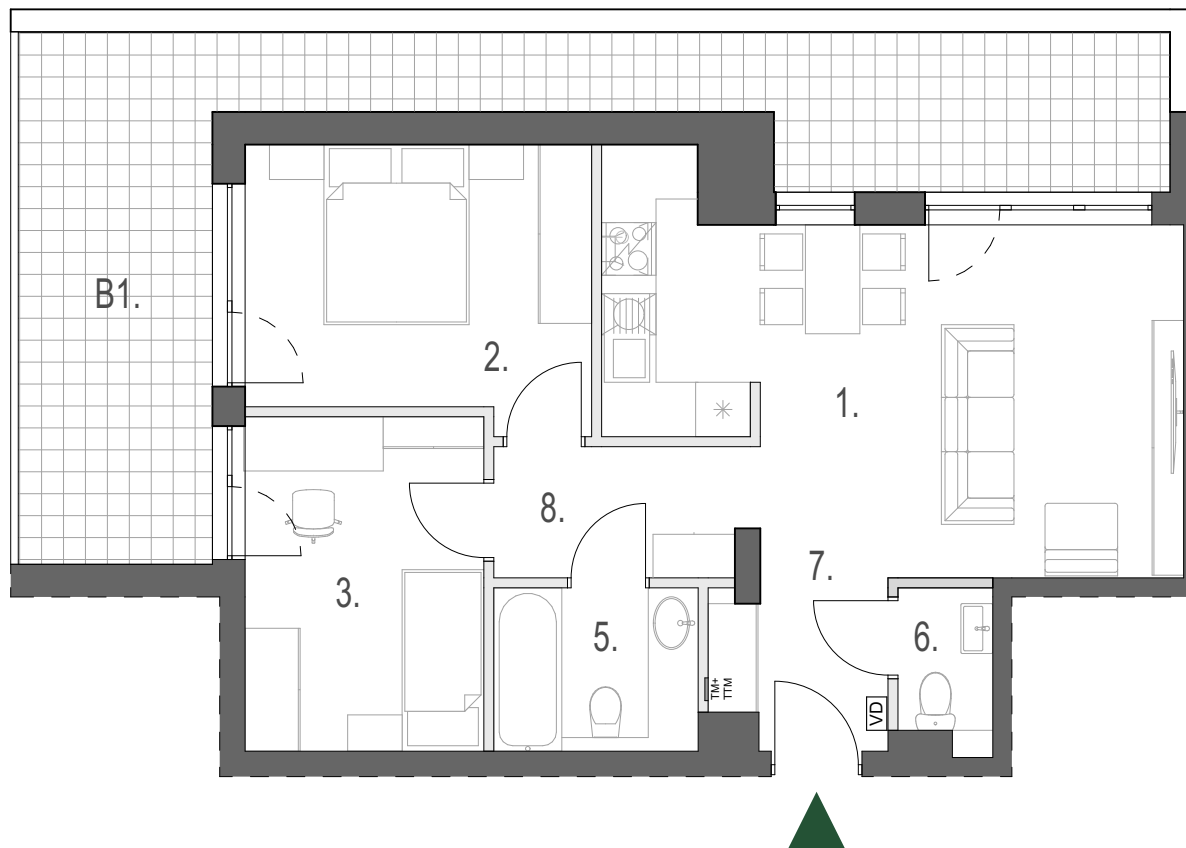
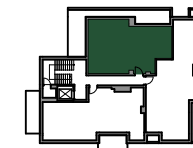










ul. Mikołajska 53, Warszawa



LEGENDA:

-  - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU
-  - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I MIĘDZYLOKALOWE, SŁUPY ORAZ SZACHTY BEZ MOŻLIWOŚCI DEMONTAŻU
-  - TARAS
-  - OGRÓDEK
-  - VIDEODOMOFON
-  - TABLICA MIESZKANIOWA PODTYNKOWA

UWAGI:

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.
2. POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PODANA JEST W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚC DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ. KRAT. JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZOWANYCH BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. KARTY SŁUŻĄ JEDYNIEM WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ. ZE WZGLĘDU NA TRWAJĄCE PRACE, POWIERZCHNIE I WYMIARY MOGĄ ULEC ZMIANIE.
8. MOŻLIWE WYSTĄPIENIE RÓŻNICY POZIOMÓW PRZY WEJŚCIU Z LOKALU NA BALKON/TARAS/OGRÓDEK.
9. WYPOSAŻENIE I WYKOŃCZENIE LOKALU POKAZANO WYŁĄCZNIE W CELU PREZENTACJI PRZYKŁADOWEJ ARANŻACJI OKREŚLAJĄCEJ FUNKCJONALNOŚĆ LOKALU, ZAKRES WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA OKREŚLA UMOWA NABYCIA LOKALU.
10. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
11. PROJEKT NIEPRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.
12. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO.

NR LOKALU	03
KONDYGNACJA	1
LICZBA POKOI	3
POWIERZCHNIA	57,61m²
1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,15m ²
2. SYPIALNIA	11,39m ²
3. SYPIALNIA	9,75m ²
4. ŁAZIENKA	4,05m ²
5. WC	1,76m ²
6. HOL	3,42m ²
7. KORYTARZ	4,09m ²
B1. BALKON	26,75m ²



PQ Invest Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Wałowska 18 lok.1
02-451 Warszawa
+48 885 64 65 66
biuro@pqinvest.pl
www.pqinvest.pl