







LEGENDA:

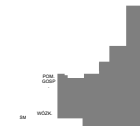
-  - ŚCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU
-  - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, KONSTRUKCYJNE I MIĘDZYLOKALOWE, SŁUPY ORAZ SZACHTY BEZ MOŻLIWOŚCI DEMONTAŻU
-  - TARAS
-  - OGRÓDEK
-  - VIDEODOMOFON
-  - TABLICA MIESZKANIOWA PODTYNKOWA

UWAGI:

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.
2. POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PODANA JEST W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN, ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZOWANYCH BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. KARTY SŁUŻĄ JEDYŃNIE WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ. ZE WZGLĘDU NA TRWAJĄCE PRACE, POWIERZCHNIE I WYMIARY MOGĄ ULEC ZMIANIE.
8. MOŻLIWE WYSTĄPIENIE RÓŻNICY POZIOMÓW PRZY WEJŚCIU Z LOKALU NA BALKON/TARAS/OGRÓDEK.
9. WYPOSAŻENIE I WYKOŃCZENIE LOKALU POKAZANO WYŁĄCZNIE W CELU PREZENTACJI PRZYKŁADOWEJ ARANŻACJI OKREŚLAJĄCEJ FUNKCJONALNOŚĆ LOKALU, ZAKRES WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA OKREŚLA UMOWA NABYCIA LOKALU.
10. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
11. PROJEKT NIENIEMOJENNY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.
12. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO.



ul. Mikołajska 51, Warszawa



NR LOKALU	02
KONDYGNACJA	0
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA	97,18m²
1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	35,24m ²
2. SYPIALNIA	12,03m ²
3. GARDEROBA	4,51m ²
4. ŁAZIENKA	3,71m ²
5. SYPIALNIA	12,42m ²
6. SYPIALNIA	9,81m ²
7. ŁAZIENKA	4,23m ²
8. WC	1,38m ²
9. HOL	7,97m ²
10. KORYTARZ	5,88m ²
T1. TARAS	3,86m ²
T2. TARAS	5,12m ²
OGRÓDEK	257m²



PQ Invest Sp. z o.o. Sp. k.
 ul. Wałowska 18 lok. 1
 02-451 Warszawa
 +48 885 64 65 66
 biuro@pqinvest.pl
 www.pqinvest.pl